

Die Service Gesellschaft des Landkreises Nordhausen mbH ist die 100%ige Tochtergesellschaft des Landkreises Nordhausen. Mehr als 170 Beschäftigte arbeiten in den Geschäftsfeldern Straßenbewirtschaftung, Schwimmbadbewirtschaftung, technische Hausverwaltung, Gebäudereinigung, Immobilienverwaltung, Projektmanagement und Flüchtlingskoordination.

Das Immobilienportfolio besteht aus Gewerbeimmobilien, schulischen Einrichtungen und Wohngebäuden.

Das Dienstleistungsangebot der Service Gesellschaft richtet sich vorwiegend an kommunale Einrichtungen und regional ansässige Unternehmen.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt Sie als

Immobilienverwalter (m/w/d) Schwerpunkt Gewerbe- und Sonderimmobilien

Ihre Aufgaben:

- die hauptverantwortliche Mieterbetreuung und Bewirtschaftung der Objekte
- die Vorbereitung, Verhandlung und Abwicklung der Mietverträge
- die Vermarktung von gewerblichen Mietflächen
- die Korrespondenz mit Mietern, Behörden, Versicherungen und Dienstleistern
- die Koordination kleinerer Umbaumaßnahmen
- die Beauftragung und Überwachung von Instandhaltungs-, Reparatur- und Wartungsarbeiten
- die Koordination der internen Hausmeisterleistungen
- Vorbereitung der Betriebskostenabrechnungen
- Mitwirkung bei Grundstücksgeschäften

Ihr Profil:

- eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung
- Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung
- Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- fundierte Kenntnisse im Mietrecht
- eine ausgeprägte soziale Kompetenz, hohe Motivation, Einsatzbereitschaft, Freude an eigenständigem Arbeiten und Mitarbeiterführung sowie eine dienstleistungsorientierte Arbeitsweise

Wir bieten Ihnen eine interessante, abwechslungsreiche Tätigkeit mit einem hohen Maß an Eigenverantwortung und Selbständigkeit in unbefristeter Vollzeitbeschäftigung.

Interessiert? Dann bewerben Sie sich unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung bis zum 21.05.2021.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte bevorzugt per E-Mail (in einer PDF-Datei) an bewerbung@sgndh.de oder Service Gesellschaft des Landkreises Nordhausen mbH, Alte Leipziger Straße 50, 99734 Nordhausen.

Unsere Informationen zum Datenschutz für Bewerber finden Sie auf unserer Homepage www.sgndh.de.